

VEGAS LEX LEGAL TWEET

@VEGAS_LEX

VEGAS LEX – is one of the largest law firms headquartered in Russia.
Since 1995 we make our service available in every Russian region and many countries.

vegalex.com



РЕВОЛЮЦИОННЫЕ ПОПРАВКИ В ФЗ «О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»

VEGAS LEX

VEGAS LEX @VEGAS_LEX

4 марта

[#КСпоправки](#) [#ГЧП](#) 11 февраля 2014 года в Государственную думу РФ внесен Законопроект № 449127-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» – обширный пакет поправок в концессионное законодательство. Некоторые из предложенных изменений актуальны и их необходимость давно признана экспертным сообществом. Целесообразность отдельных предложенных изменений может вызвать дискуссии.

← ОТВЕТИТЬ РЕТВИТНУТЬ ★ В ИЗБРАННОЕ ... ЕЩЕ

VEGAS LEX

VEGAS LEX @VEGAS_LEX

4 марта

[#КСпоправки](#) [#ГЧП](#) Расширена сфера применения контрактов жизненного цикла ([#КЖЦ](#)) на основе концессионного законодательства. КЖЦ характеризует наличие платы концедента (платеж концессионеру за создание и содержание объекта концессионного соглашения). Сейчас плата концедента [#КС](#) в соответствии с действующим законодательством предусматривается только при заключении [#КС](#) в отношении автодорожной инфраструктуры. Законопроект предусматривает возможность применения платы концедента в отношении любых объектов [#КС](#).

← ОТВЕТИТЬ РЕТВИТНУТЬ ★ В ИЗБРАННОЕ ... ЕЩЕ

VEGAS LEX

VEGAS LEX @VEGAS_LEX

4 марта

[#КСпоправки](#) [#ГЧП](#) Законопроект предусматривает открытый перечень объектов [#КС](#): концессии теперь не ограничены перечнем, установленным законодательством. Одновременно с этим в перечень потенциальных объектов [#КС](#) включены объекты социального обслуживания населения. Объекты переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов переименованы в «объекты, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления».

← ОТВЕТИТЬ РЕТВИТНУТЬ ★ В ИЗБРАННОЕ ... ЕЩЕ

VEGAS LEX

VEGAS LEX @VEGAS_LEX

4 марта

[#КСпоправки](#) [#ГЧП](#) Еще одна важная поправка: при условии добросовестного исполнения концессионером своих обязательств, ему предоставляется преимущественное право выкупа объекта [#КС](#) в случае, если после окончания срока действия соглашения он выставляется на продажу. Такое существенное изъятие из законодательства о приватизации требует специальной процедуры, в связи с чем Законопроект предусматривает необходимость принятия постановления Правительства РФ, определяющего порядок реализации преимущественного права выкупа и порядок расчета стоимости выкупаемого объекта КС.

← ОТВЕТИТЬ РЕТВИТНУТЬ ★ В ИЗБРАННОЕ ... ЕЩЕ

VEGAS LEX

VEGAS LEX @VEGAS_LEX

4 марта

[#КСпоправки](#) [#ГЧП](#) Законопроект предусматривает возможность проведения несколькими концедентами совместного конкурса на право заключения [#КС](#) в случае, если объектом [#КС](#) является линейный объект, части которого находятся или будут находиться в собственности разных публично-правовых образований. Вопросы конкурсной процедуры, прав и обязанностей концедентов в связи с проведением совместного конкурса регулируются в соответствии с заключаемым между ними соглашением.

← ОТВЕТИТЬ РЕТВИТНУТЬ ★ В ИЗБРАННОЕ ... ЕЩЕ

VEGAS LEX**VEGAS LEX** @VEGAS_LEX

4 марта

#КСпоправки **#ГЧП** Законопроект предусматривает комплекс дополнительных гарантий прав концессионера. Так, если реализация **#КС** в срок стала невозможной из-за возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие действий органов власти, концессионер имеет право требовать изменения условий **#КС** и приостановить его исполнение в случае, если в течение тридцати дней концедентом не принято решение об изменении **#КС**.

← ОТВЕТИТЬ ↻ РЕТВИТНУТЬ ★ В ИЗБРАННОЕ ... ЕЩЕ

VEGAS LEX**VEGAS LEX** @VEGAS_LEX

4 марта

#КСпоправки **#ГЧП** Также дополнительные гарантии возвратности инвестиций предусмотрены в случае, если изменение законодательства приводит к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или устанавливает режим запретов и ограничений, ухудшающий его положение. В этом случае концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им определенной в **#КС** валовой выручки: увеличить размер платы концедента по концессионному соглашению, срок **#КС**, размер (долю) принимаемых на себя концедентом расходов на создание и реконструкцию объекта **#КС**, а также предоставить концессионеру дополнительные государственные (муниципальные) гарантии. При этом установлен запрет на изменение требований к качеству и потребительским свойствам объекта **#КС**.

← ОТВЕТИТЬ ↻ РЕТВИТНУТЬ ★ В ИЗБРАННОЕ ... ЕЩЕ

VEGAS LEX**VEGAS LEX** @VEGAS_LEX

4 марта

#КСпоправки **#ГЧП** Концессионное законодательство дополняется процедурой направления потенциальными концессионерами предложения в адрес концедента о заключении концессионного соглашения и порядком рассмотрения такого предложения. При этом инициатор концессии должен проделать довольно объем работы: концеденту направляется не только предложение, но и проект концессионного соглашения, содержащего все существенные условия. При этом с инициатором **#КС** может быть заключено в безконкурсном порядке в случае, если концедентом принято решение о возможности заключения концессионного соглашения, и в течение 30 дней с момента размещения в сети «Интернет» предложения и проекта **#КС** не поступило заявок о готовности участия в конкурсе других потенциальных концессионеров.

← ОТВЕТИТЬ ↻ РЕТВИТНУТЬ ★ В ИЗБРАННОЕ ... ЕЩЕ

VEGAS LEX**VEGAS LEX** @VEGAS_LEX

4 марта

#КСпоправки **#Торгово-промышленная палата** **#ГЧП** На законопроект уже получена первая реакция экспертного сообщества. 20 февраля 2014 года в Торгово-промышленной палате прошло совместное заседание Комитета по государственно-частному партнерству и Комитета по инвестиционной политике. Предложенные поправки в целом были поддержаны экспертами. Тем не менее, были и негативные отзывы в отношении отдельных положений. В частности, отрицательную реакцию вызвало положение, налагающее запрет на возмездную реализацию товаров, работ, услуг концессионером в случае, если **#КС** предусмотрена плата концедента. Такое положение не позволяет применять концессии со смешанной моделью возвратности инвестиций (предпринимательская деятельность + плата концедента) и тем самым ограничивает варианты структурирования концессионных проектов.

← ОТВЕТИТЬ ↻ РЕТВИТНУТЬ ★ В ИЗБРАННОЕ ... ЕЩЕ